

Dofrahella 2 - Hafnarfjörður

LANDEIGNANÚMÉR: L213113
STADGREINIR: 1400-1-17750020

Sótt er um leyfi til að reisa tvö hús á lóðinni Dofrahella 2 í Hafnarfirði. Um er að ræða stálgrindar byggingar. Byggingarnar skiptist annars vegar í byggingu A (mhl 01) með 6 aðskilinaðnaðar og geymslu bil og séráfnafloftum til suðurs og hins vegar byggingu B (mhl 02) með 10 aðskililgrymslu bil og séráfnafloftum til suðurs. Hæð og stærð bygginganna er í samræmi við gildandi deiliskipulag. Kaffiástaða og ræstiskápur með vask eru í öllum bilum í Mhl.01. Ræstivaskur er í öllum bilum í Mhl. 02. Brunavarnir vísast í brunahönnun/skýrslu gerða af Brunahönnun.

Húsnæði A er skilgreint sem iðnaðar og geymsluhúsnæði og húsnæði B sem geymsluhúsnæði. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um málavæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öðra lögum um hollusluhættli og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að alfa starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogsvæðis. Nefndin getur óskað eftir sérteikningu af viðkomandi rými. Mengunarvarnaðnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Sorpgæði
Sorp fyrir hvora byggingu er staðsett í sorpgæði við útkerfslu af lóð. Gert er ráð fyrir flokkun sorps. Sorpgæði fyrir byggingu A er 5m frá byggingu B. Sorpgæðin eru lokað á þjáa vegu og með niðurfalli. (sjá nánar á teikningu 0.01.102)

Einangrun
Einangrun er miðuð við ákvæði 13.3 í byggingarreglugerð 112/2012 og IST66 um hámarks U-gildi einstakra byggingarhluta og vegi meðaltal U-gildis útteggja verði uppfyllt. Þak hússins og útteggir verði samlokueiningar einangraðar með steinull.

Húsnæði fellur undir kröfur til U-gilda um hús með innihita 18°C >T _h 10°C			
Þak	Krafa Br	Raun	
Útteggur	0,30	0,2	
Léttur útteggur	0,40	0,27	
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, k-gler)	0,40	0,32	
Hurðir	3,0	2,0	
Gólf á fyllingu	0,40	2,5	
Útteggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	engin krafa	0,56	
		engin krafa	-

Burðarkerfi
Undirstöður og botnplata verða staðsteypt. Burðarvirki verður stálgrind bæði í útteggjum og þaki. Neðsti hluti útteggja og veggja milli bila í byggingu A verður staðsteyptur 300 mm upp frá gólfplötu. Stálgrindarútteggir og þak verða klædd með samlokueiningum með steinullar einangrun.

Bilastæði	Fjöldi bilastæða við byggingarnar er í samræmi við kvöð í gildandi deiliskipulags skilmálum fyrir 3. áfanga Helluhrauns frá 16. des. 2019:		
Bygging:	Kvöð:	Raun:	þar af möguleg rafleðsla:
A 35 stæði	1 stæði pr. 50m ²	1 stæði pr 47m ²	6 stæði
B 30 stæði	1 stæði pr. 100m ²	1 stæði pr 40m ²	6 stæði

Lagnir og loftræsing
Fráveitukerfi. Tvöfalt fráveitukerfi er í húsinu, regnvatn og skólp.

Neysluvatnskerfi.
Heitt neysluvatn verður upphitað kalt vatn, hitað í varmaskipti með hitaveituvatni. Hámarksshitastig verður 60°C. Brunaslöngur verða tengdar neysluvatnskerfi.

Hitakerfi.
Húsnæði verður hitað með ofnum og lofthitakerfi.

Loftræsikerfi.
Loftræsing húsnæðisins verður náttúruleg um hurðar og opnanlega glugga.

Sniðbræðslukerfi.
Sniðbræðsla verður í bilastæði og völdum plönnum. Hiti affalls frá hitakerfi verður nýttur í sniðbræðslukerfi.

Inntaksrými og lagnaleiðir.
Inntaksrými fyrir vatnslagnir og tengigrindur verða í inntaksrýmum við N-A enda bygginganna með beinu aðgengi að utan. Lagnaleiðir í byggingunum verða á veggjum og í lofti, allt sýnilegar lagnir.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er uppfærð af Brunahönnun síf (mál nr. 19-160) í ágúst 2022 fyrir Dofrahella 2, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2. liður b. Ekki er um að ræða frekari brunavarnarskýrslu. Um er að ræða tvær byggingar á lóðinni.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingarnar (A og B) verða í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð. Um er að ræða óskilgreind iðnaðar- og/eða geymslubili í byggingu A. Reiknað er með að hámarksbrunaálag í hverju bili sem sé 1600 MJ/m². Ef um verður að ræða sérstaklega eðnhættulega starfsemi eða hærra brunaálag þarf að brunahanna hana sérstaklega. Milligólf í B-byggingu eru geymsluft en ekki lveruloft eða skrifstofur. Hámarksfjöldi á geymsluftum er 5 manns. Í B verða einungis geymslubili og ekki er leyflegt að vera með iðnaðarstarfsemi í þeim bilum.

Brunahólfun
A-bygging:
Hvert starfsbili er sér meginbrunahólf, um 412 m² en þau eru sex talsins, samtals um 2470 m². Þak A-byggingar verður a.m.k. REI60. Milligólf verða a.m.k. REI60. Tæknirými er sér brunahólf.

B-bygging:
B-bygging er eitt meginbrunahólf (um 760 m²) en skiptist í 10 brunahólf sem hvert um sig er sér brunahólf, um 76 m². Þak B-byggingar verður a.m.k. EI60. Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki
A-bygging:
Aðalburðarvirki (stálvirki) verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60 en R90 í meginhólfunarskilum. Brunamótaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60. Milligólf eru a.m.k. REI60 (steinsteypt). Svavir eru skv. viðhönnunareglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc. Það sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-d0.

B-bygging:
Aðalburðarvirki (stálvirki) verða eldvarin þannig að þau uppfylli a.m.k. R60. Brunamótaða burðarvirkis þaks er a.m.k. R60.

Klæðningar
Útteggir- þak og milliveggir verða úr vottuðum steinullarsamiokueiningum. Klæðningar verða skv. IST EN 13501. Innanhúsklæðningar verða í flokki K₀ B,s1-d0 og gólfefni í flokki C-fl-s1. Utanhúsklæðningar eru í flokki K₀ B,s1-d0. Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (I2). Klæðning undir svölum er í flokki K10 B,s1-d0, t.d. 12 mm Viroc.

Flóttaleiðir
Frá öllum starfsbilum í byggingu A eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út. Frá milli loftum (geymslu loftum) í byggingu A verða svavir. Í geymslum í byggingu B er einungis ein flóttaleið sem er í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Flóttaleiðir mælast lengst um 25 metrar (2 x 10 m + 5m) sem er vel innan marka fyrir notkunarflokki 1.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi er í A húsi skv. IST EN 54 og reglum HMS. Stjórnsjóð og yfirritsmynd er í tæknirými. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Í hverju starfsbili í B húsi verða reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reykskynjarar
Í hverju starfsbili verða reykskynjarar, a.m.k. einn fyrir hverja 80 m².

Reyklosun
Reykþræsing er almennt um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. IST EN 671 verða í hverju bili í A-byggingu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. IST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í tæknirými. Staðsetning brunaslönga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp húsinum skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með a.m.k. 0,5 lux í hverju bili og útljósum við útganga.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn
Aðkoma er góð að húsinum. Reiknuð slökkvívatnsþörf skv. leiðbeiningum HMS er um 2100 l/mín. Brunahani á svæðinu þarf að afkasta því vatnsmagni.

Dofrahella 2:

Lóðarstærð:	6 150 m ²
Leyflegt byggingarmagn:	3075 m ²
Leyflegt nýtingarhlutfall:	0,5

Bygging A samtals	2536 m ²	12274,0 m ³
Bygging B samtals	800 m ²	5303,0 m ³
Heildar stærð	3336 m ²	17577,0 m ³

Nýtingarhlutfall: 3336/6150= 0,54

HÖNNUNARFORSENDUR FYRIR ÖLIUSKILJU
BYGGINGARREGLUGERÐ NR. 112/2012
FRÁRENNSLISLAGNIR ÍST 68:2013
SAND- OG ÖLIUSKILJA ÍST EN 852-2:2002

SAND- OG ÖLIUSKILJA SKILJA SKAL ÞJÓNA SVÆÐI INNAHÚSS ÞAR SEM VERIÐ ER AÐ ÞRIFA BILA.

1 stk. SKOLKRANI SEM TENGIST HÁÞRÝSTIDELU.
NS = (Qr+F_x*Qs)F_d
F_x = 2 VALINN ÚR TÖFLU 2, EN 858-2:2003
F_d = 1 VALINN ÚR TÖFLU 3, EN 858-2:2003
Qr = 0,0 l/s
Qs = 2,0 l/s
NS = 4,0 EININGALAU TALA SEM SAMSVARAR HÁMARKSFLÆÐI Í GEGNUM SKILJUNA SANDSKILJA VID ÖLIUSKILJU
200*Ns/F_d = 800 L = 0,8 m³
VELJA SKAL SAND- OG ÖLIUSKILJU EFTIR OFANTÖLDUM STÆRÐUM.
VALIN ER SKILJA SEM ER MEÐ NS = 4, VÖKVARUM ER 2970 LÍTRAR. ÖLIURUM ER 3140 LÍTRAR OG SANDRÝMI ER 1030 LÍTRAR.
SKILJAN ER ÞYNGDARAFSSKILJA (SKILJUGERÐ II) ÁN ÖLIUSORAGEYMS EN MED SÝNATÖKUBRUNNI STRAX EFTIR SKILJU. SKILJA SKAL ÚTBÚINN MED VÖKTUNARBUNADI SAMANBER ÍST EN 60079-10:2003.
SKILJAN SKAL VERA FRAMLEIDD AF VIDURKENNDUM FRAMLEIDANDA SLIKRA SKILJA OG ER UPPBYGGING HÁÐ FRAMLEIDAND.

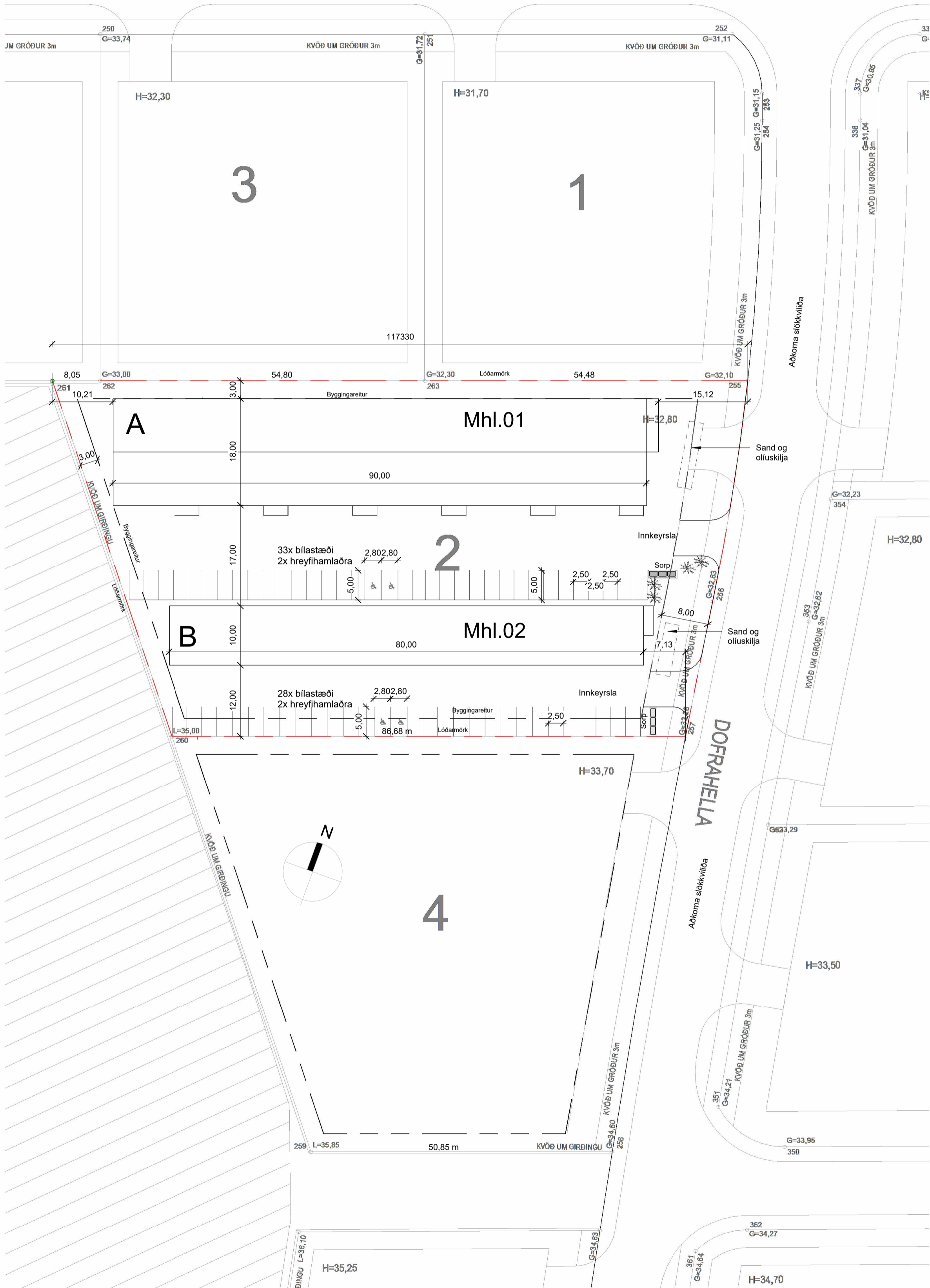
SKILJAN SKAL ÆTLUÐ FYRIR UMFERÐARÞUNGA

Uppfylla þarf kröfur um varnir gegn olíumengun frá starfsemi á landi nr. 884/2017. Notkun og hönnun oliuskilja skal vera í samræmi við staðal ÍST EN 858 og leiðbeiningar Umhverfisstofnunar.

Aðgengi og algild hönnun.
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fytiga eftirfarandi reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við úthurðir er 25mm. Á inngangs-úthurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum skal hámarks átak við opnun verða 25 N á handfangi og hámarks þrýstingurtog vera 40 N Umferðarbreidd hurða inni byggingu skal vera min. 0,83 m. Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m. Snúningsradius innan byggingar skal vera 750 mm. Hindrunarlausa leið skal vera frá bilastæðum að aðalinnangi byggingar. Möguleiki fyrir baðherbergi fyrir hreyfihamlaða. Sniðbræðsla verður á helstu gönguleiðum á lóð.

Öryggi.
Bæði í byggingu og á lóð er hönnun hagað þannig að hættu á slysum sé í lágmarki. Frágangur og umhirda skal ávallt vera þannig að ekki skapist óþarfa hættu á slysum. Farir er eftir byggingarreglugerð 112/2012 við hönnun og breytingar á byggingunni. Birta og lýsing umferðaraða verður tryggð fyrir alla aðalshópa. Gengið er frá yfirborði allra gólfatta þannig að ekki myndist misfellur eða ójofnur. Tekið er tillit til bleytu/háku við val á gólfefnum. Öryggisglær er í þeim gluggum sem eru gólfisóðir. Meðan unnið er við þakvinnu þá eru fallvarnir tryggðar svo ekki skapist fallhættu afan af þökum. Læstur skápur er fyrir geymslu á lyfjum og öll hreinsifni.



Afstöðumynd
1 : 500

E	13.09.2023	Byggingarnefndarteikning bæta við texta inn í byggingarlýsingu	JBB
D	26.05.2023	Byggingarnefndarteikning endurútgáfa	JBB
C	05.07.2022	Teikning endurútgáfa: nýtt milli loft í byggingu A og milli loft í byggingu B tekið út	JBB
B	09.02.2021	Teikning endurútgáfa: breyting skv. eignaskiptafrýsingu auk breyting á kaffistofu	JBB
A	6.5.2020	Teikning útgáfa	vhs
Útg.	Dags.	Skýring	Br.raf.

Verkefni:	Dofrahella 2 - Hafnarfirði NÝBYGGING Iðnaðarbil og Geymsluhúsnæði
Verkefni:	Afstöðumynd
Teiknúmer:	0.01.000
Verknúmer:	19004
Staðgreinir:	1400-1-17750020
Landeignanúmer:	213113
Matshluti:	
Mælikvarði:	1 : 500
Hannað af:	SH
Teiknað af:	vhs
Yfirfarir af:	JBB
Dagsetning:	6.5.2020
Útgáfa:	E
Samþykkt:	

ARK BOLHÓLT 8 - REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 5705701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON, 200787-3159 BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON, 220573-3899 BYGG.FR.
HELGI MAR HALLGRÍMSSON, 210279-3429 ARKITEKT

HÖNNUNARSKILUR SER ALLAN RETTI Á TENNINGUM - FÚÐJÓLDUR ER HÁÐ SKORFLEGI SAMÞYKKI